**Ing. Vladimír Šarman**

794 01 Krnov, Čsl. armády 809/39

IČ: 181 149 11,

tel. 777303690

[sa.va@seznam.cz](mailto:sa.va@seznam.cz),

ID: rs9fc8i

Název stavby: **Provozovna kadeřnictví Krnov, Zámecké nám.**

**parc.č. 36/5 k.ú. Krnov - Horní Předměstí**

Stavebník: Město Krnov, IČ 00296139

Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

Stupeň PD: Dokumentace ohlášení stavebních úprav pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí

Datum: 03/2018

**T e c h n i c k ý p o p i s**

**Identifikace stavby :**

Název stavby: Provozovna kadeřnictví  parc.č. 36/5 k.ú. Krnov - Horní Předměstí

Místo stavby : Krnov, Zámecké náměstí č.p. 2000

parc.č. 36/5 k.ú. Krnov – Horní Předměstí

Stavebník : Město Krnov, IČ 00296139

Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

Projektant : Ing. Šarman Vladimír, IČ 18114911

Čsl. Armády 809/39, 794 01 Krnov (= adresa pro doručování)

ČKAIT 1200 927

Druh stavby : stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí

Způsob provedení : odbornou stavební firmou dle výběru stavebníka

Účel: stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se mění stávající prostor užívaný jako prodejna zdravé výživy na provozovnu kadeřnictví a modeláže nehtů

**Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

účel užívání stavby

- stávající komerční prostory na Zámeckém náměstí č.p. 2000 byly užívány jako prodejna

prodejna zdravé výživy. Tyto prostory jsou se nacházejí v 1.NP objektu bydlení, který je

ve vlastnictví Města Krnova (LV 2088). Nově budou prostory využívány jako provozovna

kadeřnictví a modeláže nehtů.

**Popis stávajícího stavu**

- jedná se o 1.NP objektu, který má ž-b skeletový nosný systém se stěnovými vyzdívkami.

Objekt je v předmětné části nepodsklepený, vstupní část a výlohy jsou orientovány na

jižní stranu do podloubí. Další podlaží stavby slouží jako bytové prostory. Vlastní prostory

jsou přístupny vstupními dveřmi a chodbičkou se vstupy do jednotlivých provozoven (dříve

prodejna zdravé výživy a prodejna hudebnin.

Provozovny jsou odděleny sádrokartonovými příčkami.

Komerční prostor dříve užívaný jako prodejna zdravé výživy obsahuje vlastní prodejní část, denní místnost se skladem a sociální zázemí.

Prodejnu hudebnin tvoří prodejní plocha a denní místnost.

Prostory jsou prosvětlovány velkorozměrovými výlohami a opatřeny osvětlovacími tělesy.

Větrání provozoven je podtlakové zajišťované průběžným VZT potrubím a odtahovým ventilátorem. Provozovny jsou opatřeny pevnou podlahou v části s PVC krytinou a v části se zátěžovými koberci či laminátovými lamelami. Stropní konstrukce je v převážné části opatřena zavěšeným podhledem.

Vstupní dveře a výlohy jsou plastové s izolačními dvojskly. Výlohy s pevným zasklením

jsou horizontálně i vertikálně děleny. U jedné výlohy je instalován bankomat.

**Majetkoprávní vztahy** - vše v k.ú. Krnov – Horní Předměstí

- parc.č. st.35/6 - zastavěná plocha a nádvoří, výměra 566 m2, vlastník Csepcsar Petr Ing., Hraniční 270/4, Životice, 73601 Havířov (LV 1153), se stavbou objektu k bydlení (budova s č.p. 2000), která je ve vlastnictví Města Krnov (LV 2088).

**Provedené průzkumy**

V rámci projektu byla provedena prohlídka stavby a fotodokumentace.

Při prohlídce stavby nebyly zjištěny žádné zjevné statické poruchy nosných konstrukcí.

V jedné části prostoru (pod terasou vnitrobloku) bylo zjištěno zatékání do objektu a

devastace části stávajícího zavěšeného minerálního podhledu.

**Navrhované využití a vyvolané stavební úpravy**

Nově budou prostory využívány jako provozovna kadeřnictví a modeláže nehtů.

**Kadeřnictví - druh a rozsah poskytovaných služeb:**

V kadeřnictví, které je určeno pro ženy, budou používány výhradně výrobky značka Wella.

Provádí se tyto služby:

- mytí vlasů - Lifetex , SP Wella

- stříhání vlasů

- regenerace vlasu - Lifetex, SP Wella

- permanentní styling - Headline

- trvalá - Perform Hair

- barvení - Koleston , Ilumina ,Magma , Welloxon 6%,9%,12%

- přeliv - Color touch , Color touch emulze 1,9%,4%

- melírování vlasů - Blondor zesvětlovač

- styling - tužidlo, gel, vosk, lesk, pasta, olej Wella

- foukaná

Kadeřnictví se nachází v přízemí a skládá se z těchto místností:

- kadeřnictví s malou čekárnou a se dvěma pracovními místy,

- dvě pracovní židle, dvě zrcadla, dva plastové vozíky,

- skříň na materiál, skříň na ukládání čistého prádla.

- jeden klimazon se židlí, mycí boxy s křesly,

- pracovní linka k práci i uložení materiálu,

- celé kadeřnictví bude vymalováno omyvatelnou barvou, na podlaze PVC,

- denní místnost je vybavena kuchyňskou linkou židlemi a stolem,

- denní místnost bude sloužit i jako šatna personálu, bude zde skříň na oblečení a boty,

- předsíň s umyvadlem bude vybavena odpadkovým košem, boxem na jednorázový

ručník a dávkovačem na tekuté mýdlo,

- úklidová místnost s výlevkou, kde bude uložen kbelík s mopem na úklid.

Do provozovny bude zákaz vstupu zvířat a zákaz kouření.

Kadeřnictví bude vybaveno lékárničkou první pomoci.

**Popis pracovní činnosti kadeřnictví:**

Před provedením služby bude zákaznice seznámena s postupem práce a jejím možným výsledkem. Než bude prováděn úkon, omyje si pracovnice ruce teplou tekoucí vodou a osuší jednorázovým ubrouskem. Před mytím vlasů se přiloží zákaznici kolem krku čistý ručník. Po mytí vlasů se zabalí vlasy do čistého ručníku a pokračuje dle přání zákaznice.

- barvení, přeliv, melír: na čistý ručník se přidá jednorázová igelitová pláštěnka proti znečištění a kolem krku se přidá papírový ubrousek. Na rozmíchání barvy se používá miska a štětce k tomu určené. Tato jsou po provedení úkonu řádně vymyty teplou vodou. Při barvení jsou ruce pracovnice chráněny rukavicemi. Po uplynutí doby působení se vlasy umyjí a zabalí do čistého ručníku.

- trvalá, head line: na čistý ručník se přidá igelitová pláštěnka a papírový ubrousek. Špičky vlasů jsou chráněny papírky na trvalou a natáčí se na natáčky. Po natočení se nanese u mycího boxu preparační roztok a zabalí se do jednorázové igelitové čepice a ručníku. Po době působení se natočené vlasy důkladně propláchnou vodou a ustálí ustalovačem. Po 10 minutách se natáčky sundají a propláchnu vodou.

- stříhání vlasů: na ručník se přidá čistá pláštěnka na stříhání vlasů. Hřeben i nůžky musí být vždy čisté a vydezinfikované. Po dokončení střihu se vlasy ihned zametou do koše.

-foukaná: při foukání a konečné úpravě zůstává zákaznici jen ručník, používají se čisté a vydezinfikované kartáče.

**Manipulace s prádlem.**

- Pracovní oděv: čistý, podle potřeby měněn i během pracovní doby. Při barvení se pracovní oděv chrání proti znečištění zástěrou k tomu určenou. Pracovní oděv je ukládán do skříně v denní místnosti - šatně.

- civilní oděv: ukládán odděleně od pracovního v denní místnosti - šatně.

- čisté a nepoužité prádlo: je uloženo ve skříni, která je k tomu určena přímo na provozovně.

- použité prádlo: po použití se ukládá do koše, který se nachází mimo provozovnu. Prádlo je odváženo k vyprání. Peru se v domácí prádelně, kde se prádlo také suší.

- prádlo je poskytováno pro každého zákazníka jednorázově.

**Dezinfekce a sterilizace nástrojů:**

Pro každého zákazníka se používají čistě umyté a vydezinfikované nástroje / nůžky /hřebeny / kartáče. Po provedených úkonech jsou všechny nástroje mechanicky očištěny nůžky / hřebeny jednorázovým ubrouskem. Následně je provedena dezinfekce dezinfekčními prostředky s virucidním účinkem Chloramin B, Sekusept plus, Incidur sprey. Po uplynutí doby působení, omyjeme vodou.

Dezinfekční prostředky se ředí denně před zahájením provozu, skleněná nádoba je označena dnem i hodinou ředění. Veškeré roztoky jsou připravovány odměřením dezinfekčního prostředku a vody, používají se v koncentracích a expozicích doporučených výrobcem nebo hygienickou službou. V dezinfekčním režimu je nutno respektovat zásadu střídání dezinfekčních přípravků s cílem zabránit možnému vzniku rezistence mikrobů. Při práci s dezinfekčními prostředky dodržuji zásady ochrany zdraví a bezpečí při práci a používám ochranné pomůcky / gumové rukavice / zástěra.

**Úklid:**

Provádí se denně na vlhko po ukončení provozu, úklid s použitím dezinfekčních prostředků / Savo Prim / Chloramin B / Incidur jedenkrát týdně. Při znečištění je okamžitý úklid samozřejmý. Vlasy jsou ihned po ostříhání zameteny do koše s jednorázovým igelitovým sáčkem. Koš je vyprazdňován jednou denně s následnou očistou.

Pracovní plochy jsou denně dezinfikovány / incidur / Chloamin B. Provozovna je vymalována omyvatelnou barvou, takže znečištěna stěna se omyje. Maluje se jednou za dva roky.

Hygienické zařízení: úklid je prováděn denně, včetně dezinfekce. Malování jedenkrát za rok.

**Zásady osobní hygieny pracovníků a ochrany zdraví spotřebitele.**

Pracovníci musí pečovat o tělesnou čistotu, vždy před zahájením a po ukončení práce zákazníka si umýt ruce a osušit jednorázovým ubrouskem, rovněž při přechodu z práce nečisté a čistou. Pracovníci musí používat ochranné prostředky dle charakteru vykonávané práce. Prádlo je poskytováno pro každého zákazníka jednorázově, opakované použití prádla je nepřípustné. Upřednostňuje se používání pomůcek na jedno použití. Oděv zákazníka musí být během práce chráněn čistým prádlem dle charakteru poskytovaných služeb. Při poskytování služeb je možno používat jen pomůcky, kosmetické prostředky, přístroje a další výrobky, které splňují požadavky platných, obecně závazných předpisů, které se na ně vztahují. V provozovně se nesmějí vyskytovat předměty nesouvisející s její činností.

**Modeláž nehtů**

Přístrojové vybavení: UV lampa, bruska, odsávačka prachu (přenosná)

Pomůcky: pilníky, štětce, pracovní stoly a židle.

Používané kosmetické prostředky: odmašťovadlo, UV gely, UV laky

UV gel extra: titanium, benzophenone, hydroxycydohexyl phenyl ketone oligomer acrylate, glycol hydroxy ethyl metacrylat

UV gel Aglia: acrylate, oligomery trimithylpropane trimethacrylate disoxyhydraxypropyl, methacrylate ethylphinyl

**Zásady prevence vzniku infekčních a jiných onemocnění**

**Kontraindikace:**

Platí zákaz výkonů na nemocné kůži, manipulace s jizvami a mateřskými znaménky, výkony na sliznicích, oční spojivce a rohovce – dle § 22 zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

**Použité nástroje a pomůcky:**

* Postup při čištění a dezinfekci nástrojů a pomůcek: Pracovní nástroje a pomůcky se po použití, po každém zákazníkovi vždy řádně mechanicky očistí, omyjí horkou vodou s přídavkem saponátu, dezinfikují a opláchnou pitnou vodou.
* Nástroje kontaminované biologickým materiálem: V případě kontaminace nástroje biologickým materiálem, se nejprve provede dezinfekce nástroje dezinfekčním prostředkem s virucidním účinkem, mechanická očista horkou vodou s přídavkem saponátu, osušení a sterilizace.
* Jednorázové pomůcky se opakovaně nepoužívají.
* V případě kontaminace ploch a předmětů biologickým materiálem, se provede jejich okamžité překrytí mulem nebo vatou namočenou v účinném dezinfekčním prostředku s virucidním účinkem. Po expozici se místo očistí a provede se úklid s použitím dezinfekčního prostředku.

**Dezinfekční prostředky:**

* Pro zabránění vzniku rezistence mikrobů vůči dezinfekčnímu prostředku je prováděna pravidelná obměna (dop. 1 x měsíčně) dezinfekčních prostředků s různými aktivními látkami.
* Při práci s dezinfekčními prostředky se dodržují zásady ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a používají se osobní ochranné pomůcky, např. ochranné rukavice. Dezinfekční přípravky se používají dle návodu výrobce. Je dodržována koncentrace a doba působení přípravku.
* U desinfekčních prostředků, přípravků v lékárničce a všech ostatních používaných kosmetických prostředků musí být dodržována doba použitelnosti uvedená na etiketě.
* Lékárnička první pomoci je k dispozici a je vybavena: náplast, obvaz, dezinfekční prostředek na poraněnou kůži, jednorázové rukavice, nůžky.

**Zásady osobní hygieny zaměstnanců a ochrany zdraví spotřebitele**

* Pracovník - obsluha musí pečovat o tělesnou čistotu, vždy před zahájením a po ukončení práce u každého zákazníka si musí omýt ruce v tekoucí teplé vodě s použitím mycího, příp. dezinfekčního prostředku a osušit papírovými ručníky (osoušečem), rovněž při přechodu z práce nečisté na čistou.
* Obsluha vykonává činnost v čistém pracovním oděvu a obuvi a neopouští provozovnu v pracovním oděvu a obuvi v průběhu pracovní doby.
* Osobní věci, občanský oděv a obuv jsou ukládány v šatně nebo ve vyhrazeném prostoru (např. dělená šatní skříň, denní kout), odděleně od pracovního oděvu a obuvi.
* Při náhodné kontaminaci pokožky pracovníka nebo zákazníka biologickým materiálem (krev) se kontaminované místo dezinfikuje přípravkem s virucidním účinkem.
* Dále je třeba zamezit vstupu zvířat s výjimkou vodícího psa pro nevidomé osoby nebo psa speciálně vycvičeného pro doprovod osoby se zdravotním postižením.
* V provozovně nejsou skladovány věci a předměty nesouvisející s výkonem práce a je zde zakázáno kouřit.

**Způsob zacházení s prádlem**

* Prádlo je poskytováno pro každého zákazníka jednorázově, opakované použití prádla je nepřípustné.
* Během poskytované služby je oděv zákazníka chráněn čistou rouškou, ručníkem nebo jednorázovým ubrouskem.
* Čisté prádlo: ručníky jsou uloženy v uzavřené skříňce v dostatečném množství, čisté prádlo uloženo odděleně od použitého prádla.
* Použité prádlo je uloženo v omyvatelném dezinfikovatelném koši do jednorázového igelitového pytle na prádlo a denně je odnášeno po pracovní době na vyprání.

**Očista prostředí provozovny**

**Úklid:**

* Po ukončení obsluhy každého zákazníka je pracovní místo řádně očištěno.
* Úklid všech prostor se provádí bezprostředně po znečistění, jinak nejméně jedenkrát denně na vlhko. Hygienické zařízení se uklízí s použitím dezinfekčních prostředků. V případě kontaminace ploch biologickým materiálem se okamžitě místo překryje mulem nebo papírovou vatou namočenou v účinném dezinfekčním prostředku s virucidním účinkem. Po expozici se místo očistí a provede úklid s použitím dezinfekčního prostředku. Úklid všech prostorů s použitím desinfekčního přípravku je prováděn nejméně jednou týdně.
* Pomůcky a prostředky určené k hrubému úklidu jsou označeny a uloženy odděleně od pomůcek na čištění pracovních ploch a zařízení. Jsou uloženy samostatně – např. úklidová komora, samostatná skříň.

**Odpad:**

* Komunální odpad je ukládán do odpadkové nádoby s víkem (odpadkový koš). Odpadkový koš se vyprazdňuje minimálně 1x denně s následnou očistou a dezinfekcí. Komunální odpad je ukládán do popelnice a odvážen dle svozového plánu.

**Popis stavebních úprav pro změnu v užívání části stavby:**

Provede se demontáž (viz výkres stávajícího stavu):

* stávající nestabilní dělící příčky mezi m.č. 02 a m.č.07 dále mezi m.č. 05 a m.č. 06,

m.č. 05 a m.č. 02, m.č. 04 a 02, m.č. 01 a 02.

* povrchových úprav podlah (koberec, keramická dlažba, laminátové lamely a PVC krytina),
* stávajících zařizovacích předmětů a zděné konstrukce včetně vaničky sprchového boxu

(m.č. 06, 09 a 08).

* stávajících osvětlovacích těles a elektrozařízení.
* poškozených kazet zavěšeného minerálního podhledu.
* vyvěšení stávajících dveřních křídel.

**Nově budou provedeny tyto úpravy (viz výkres navrhovaného řešení**

**kadeřnictví):**

* Provede se vyrovnání podlahy samo nivelizační stěrkou.
* Vybudování nových dělících a předsazených příček - sádrokartonová konstrukce včetně osazení zárubní dle dispozičního řešení.
* Doplnění kazetového minerálního podhledu v m.č. 04, 05, 06 a části chodby před vstupem do sociálního zázemí (sv. výška 2,60 m) a v m.č. 03 (s.v. 2,95 m).
* Montáž rozvodů pro instalací zdravotechniky (viz samostatná část PD).
* Instalace nových elektro rozvodů (viz samostatná část PD).
* Osazení nových zařizovacích předmětů (m.č. 06 – výlevka se splachovačem, m.č. 04 -závěsný klozet, m.č. 05 – umyvadlo. Umyvadlo v m.č. 02 je vlastní dodávkou provozovatele.
* Doplnění stropních kazet zavěšeného podhledu v m.č. 02.
* Nátěr stávajících rozvodů ÚT a radiátorů.
* Položení nové PVC krytiny na podlahu v celé ploše.
* Úprava horní části výlohy (nově výklopná část) pro přímé větrání s pákovým ovládáním

**Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu**

Navrhovaný záměr stavebních úprav v objektu nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající vstup je přístupný z obecní komunikace.

Upravované prostory jsou napojeny na objektové rozvody energií a médií.

**Odpady**

Odpady jsou zhodnoceny v rozdělení podle časového období jejich vzniku a jsou klasifikovány podle vyhlášky č. 93/2016 Sb**.**, o Katalogu odpadů. ve znění pozdějších předpisů.

Kód, název, kategorie odpadů dle katalogu odpadů vznikajících při výstavbě jsou uvedeny v následující tabulce. Vzniklé odpady budou odstraňovány nebo využívány skládkováním (1), recyklací či regenerací či jiným druhotným využitím (2), spalováním (3).

Odpady vznikající při výstavbě záměru

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kód** | **Kat.** | **Název druhu odpadu** | **Zp**ů**sob**  **nakládání** |
| 170102 | O | Cihly | 1,2 |
| 170106 | N | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a ker. výrobků  obsahujících nebezpečné látky | 1 |
| 170201 | O | Dřevo | 3 |
| 170202 | O | Sklo | 2 |
| 170203 | O | Plasty | 2 |
| 170302 | O | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301 | 1,2 |
| 170405 | O | Železo a ocel | 2 |
| 170504 | O | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503 | 2 |
| 170604 | O | Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603 | 1,2 |
| 170903 | N | Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky | 1,2 |
| 170904 | O | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod  čísly 170901, 170902 a 170903 | 1,2 |
| 200121 | N | Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť | 1,2 |

###### Odpady vznikajících při provozu záměru budou shromažďovány na určených místech v nádobách na komunální odpad a pravidelně odváženy na skládku.

###### Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle §11 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

###### Za skladování, manipulaci s nimi a likvidaci odpadů je po dobu realizace stavby odpovědný dodavatel stavby. Přeprava a ukládání odpadu by měly být svěřeny osobě, která má k těmto činnostem oprávnění. Dodavatel (původce) musí před zahájením stavebních prací uzavřít s touto oprávněnou osobou smlouvu o likvidaci a uložení odpadů a projednat tuto skutečnost s odborem životního prostředí.

###### Při dodržení těchto podmínek nebude docházet v oblasti nakládání s produkovanými odpady ke kolizím s platnými právními předpisy a k negativnímu ovlivňování životního prostředí.

###### **Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace**

###### Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

###### Stavební záměr stavebních úprav a navrhované změny využívání nevyvolává podmiňující stavby ani úpravy.

###### Zásobování materiálem bude průběžné dle organizace dodavatele stavby.

###### K provádění navržené stavby nebudou využívány sousední pozemky.

###### Stavebníkem budou dodrženy další povinnosti vyplývající z §152 stavebního zákona.

###### **Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnost pracovníků**

###### Při provádění veškerých stavebních prací je nutné dodržovat předepsané pracovní postupy a používat předepsané ochranné a pracovní pomůcky a nářadí. Pozornost je nutné věnovat práci ve výškách, pod zavěšenými břemeny a při výkopových pracích. Je nutno dodržovat předpisy, normy a nařízení, které se týkají BOZP platných v době provádění stavby, zejména zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

###### **Předpokládaná lhůta výstavby**

###### předpokládaný termín zahájení 05/2018,

###### termín dokončení je plánován na 08/2018

###### 

###### Krnov, 03/2018

###### Vypracoval: Ing. Vladimír Šarman